Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 03-2024
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «04» апреля 2024 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «05» апреля 2024 года.

Результаты:

1. Конкурсная процедура по Лоту № 1, Лоту № 2 признана несостоявшейся.

2. Продлить срок приема заявок на участие по Лоту № 1, Лоту № 2 до 12-00 часов местного времени «22» апреля 2024 года.

3. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лоту № 1, Лоту № 2 в 13-00 часов «22» апреля 2024 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 13-00 часов «23» апреля 2024 года, подвести итоги в случае отсутствия процедуры переторжки в 14-00 часов «23» апреля 2024 года, подвести итоги в случае проведения процедуры переторжки в 10-00 часов «26» апреля 2024 года.

4. Не вносить изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лоту № 1 и по Лоту №2 и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
1	Прочий ритейл (прокат авто)
2	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: капсульный отель))

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объекта конкурсной процедуры

Величину, рассчитанную по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

АП = АС х К

где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1: в сумме 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Для лота № 2: в сумме 0,11 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота №1: 211 000 руб. (с учетом НДС*);

Для лота №2: 71 000 руб. (с учетом НДС*);

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Предусмотрено ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции

Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.

В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.

Оплата коммунальных услуг для Лота №1:

- в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО;
- в арендную плату включены расходы на ЭЭ.

Оплата коммунальных услуг для Лота №2:

- в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО;
- расходы за потребленную электроэнергию в арендную плату не включены.

Субарендатор ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет, компенсирует Арендатору потребленную электроэнергию, по ценам (тарифам) ресурсоснабжающих

организаций, согласно показаниям счётчика, а до их установки, по установленной мощности (например, если счет выставлен в феврале, то оплатить его необходимо до 25 марта).

По Лоту №1:

Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта. В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку. Арендные каникулы не предусмотрены.

По Лоту №2:

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торгового

оборудования.

Предусмотрена возможность размещения стенда ролл-ап в общей зоне здания аэровокзала по стоимости не менее 4 166,67 руб/мес. без учета НДС. (п.7)

В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО.

Расходы за потребление электроэнергии в арендную плату не включены (п.6)

Арендные каникулы не предусмотрены.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 11 месяцев Арендные каникулы**: Не предусмотрены
2	Срок договора: 11 месяцев Арендные каникулы**: Не предусмотрены

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности. Тел. (4012) 610-410, e.alekseeva@kgdavia.ru

Бурдастых Надежда Станиславовна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (4012) 610-492, n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.: (4012) 610-608, e.elohov@kgdavia.ru